



PORTUGAL GOLDEN VISA

O seu Passaporte para entrar e residir
em Portugal com investimentos em
oportunidades de negócio exclusivas e
rentáveis



GOLDEN VISA PORTUGAL

O Golden Visa Portugal, oficialmente chamado de Autorização de Residência para Investimento (ARI), foi introduzido em 2012 para atrair investimento estrangeiro e impulsionar setores estratégicos da economia portuguesa. Apesar das mudanças significativas em 2023, **o programa continua ativo em modalidades específicas e permanece uma das opções mais atrativas para quem pretende residência em Portugal, acesso à União Europeia, e, eventualmente, cidadania portuguesa.**

O que é o Golden Visa Portugal?

O Golden Visa é um programa que concede autorização de residência temporária em Portugal a cidadãos estrangeiros que realizem investimentos qualificados no país. Além de permitir residir, trabalhar e estudar em Portugal, o Golden Visa dá acesso aos países do Espaço Schengen, com possibilidade de solicitar cidadania após 5 anos de residência legal.

Requisitos Gerais

Para se candidatar ao Golden Visa, é necessário:

- Ser cidadão de um país fora da União Europeia.
- Obter um NIF (Número de Identificação Fiscal) e nomear um Representante Fiscal em Portugal
- Realizar um investimento elegível em Portugal.
- Manter o investimento por pelo menos 5 anos.
- Não possuir antecedentes criminais.
- Permanecer em Portugal por pelo menos 7 dias no primeiro ano e 14 dias a cada dois anos subsequentes.

Regras Importantes sobre Investimentos Imobiliários:

Desde as alterações ocorridas no ano de 2023, os investimentos diretos em imóveis residenciais ou comerciais deixaram de ser elegíveis para novos pedidos de Golden Visa.

No entanto, **ainda é possível investir indiretamente no setor imobiliário por meio de fundos de capital de risco que financiem projetos imobiliários ou de outras formas legalmente admissíveis e mediante um adequado enquadramento e orientação.**



GOLDEN VISA PORTUGAL

Opções de Investimento

As opções de investimento elegíveis para obter o Golden Visa são as seguintes:

- Criação de uma empresa, com sede em Portugal, que crie pelo menos 10 postos de trabalho sustentáveis.
- Doação de pelo menos € 500.000 a uma instituição pública ou privada credenciada envolvida em pesquisa científica qualificada que beneficiará a infraestrutura científica e tecnológica nacional.
- Doação de pelo menos € 250.000 a uma instituição credenciada que conduza projetos qualificados para, ou em apoio à, produção artística ou à manutenção ou recuperação do património cultural.
- Investimento de pelo menos € 500.000 em fundos de investimento ou fundos de capital de risco para aquisição de unidades com maturidade de pelo menos cinco anos a partir da data da compra. Para se qualificar, um fundo de investimento ou fundo de capital de risco deve ser registado em Portugal e ter pelo menos 60% do seu capital investido em Portugal. Em comparação com outras vias de investimento, pode ser mais rápido adquirir um Golden Visa através de fundos de investimento.
- Investimento de pelo menos € 500.000 para a constituição de uma nova empresa sediada em Portugal que leve à criação de cinco novos empregos que sejam mantidos por três anos consecutivos, ou uma injeção de capital em uma empresa existente sediada em Portugal que leve à manutenção de pelo menos 10 empregos existentes.

Programa Visto Gold de Portugal – Requisitos de qualificação adicionais

Todos os candidatos também devem fornecer evidências do seguinte: Seguro médico ou de saúde válido, Passaporte válido e visto Schengen, Confirmação de que o investimento qualificado foi feito, Confirmação de que os fundos de investimento são de origem legal, Uma conta bancária portuguesa e um número de identificação fiscal, Prova de que enviaram a sua candidatura e dados biométricos à AIMA, Nenhuma condenação criminal anterior por um crime punível em Portugal com pena superior a um ano de prisão.

GOLDEN VISA PORTUGAL

Vantagens

O Golden Visa português oferece diversas vantagens para investidores estrangeiros e suas famílias, tornando-se uma das vias de residência mais atrativas na Europa. Portugal goza de uma excelente reputação a nível mundial e é considerado uma das nações mais globalizadas e pacíficas do mundo, com uma elevada qualidade de vida e uma classificação muito elevada no Índice de Desenvolvimento Humano. Está entre as nações mais antigas da Europa, com uma história rica, cultura viva, gastronomia excepcional, praias deslumbrantes e paisagens idílicas.

Algumas das principais vantagens:

Residência em Portugal

- O Golden Visa permite que o titular e sua família vivam legalmente em Portugal, com acesso total aos direitos de residência, trabalho, cuidados médicos e estudo.
- Não há exigência de residência permanente, sendo suficiente passar em média apenas 7 dias por ano em Portugal, o que facilita para investidores que querem manter residência no seu país de origem.

Acesso ao Espaço Schengen

- Com o Golden Visa, os titulares podem circular livremente por 27 países do Espaço Schengen, sem a necessidade de vistos adicionais.
- Isso beneficia especialmente empresários, viajantes frequentes e pessoas com interesse em mobilidade pela Europa.

Direito à Cidadania Portuguesa

- Após cinco anos com o Golden Visa, o titular pode solicitar a cidadania portuguesa.
- Portugal permite a dupla cidadania, o que é uma vantagem para quem deseja manter seu passaporte original.

Extensão do Benefício à Família

- Cônjuge, filhos dependentes e pais do titular também podem ser incluídos no programa, garantindo que toda a família usufrua dos mesmos direitos de residência e benefícios de circulação no Espaço Schengen.
- Filhos podem usufruir de educação gratuita nas escolas públicas e de descontos significativos em universidades públicas.

Benefícios Fiscais e Oportunidade de Planeamento Financeiro

- Em determinadas circunstâncias, poderá haver enquadramento em benefícios fiscais sobre rendimentos dependendo do perfil do investidor.
- Este regime pode ser usado por titulares do Golden Visa, proporcionando uma estrutura fiscal favorável para quem busca proteger seus rendimentos de tributação.

Ambiente Económico e Qualidade de Vida

- Portugal é um dos países mais seguros do mundo e com qualidade de vida elevada, com clima ameno, sistema de saúde acessível e alta classificação em qualidade de vida.
- A economia portuguesa é estável e diversificada, com setores como turismo, tecnologia, imóveis e energias renováveis a atrair cada vez mais investidores.

Acesso aos Serviços Públicos e Sociais

- O titular do Golden Visa tem direito ao sistema de saúde público de Portugal e à educação pública, o que é uma vantagem significativa para famílias que planeiam residir no país.
- Além disso, Portugal possui uma ampla rede de serviços sociais que os residentes podem usufruir.

Principais etapas para obter residência e cidadania portuguesa

O programa Vistos Gold e o seu regime é bastante complexo. O aconselhamento jurídico e fiscal dos nossos escritórios é fundamental para acompanhar cada etapa do processo e para garantir que tudo é feito com a maior tranquilidade.

- ✓ **Etapa 1: Preparação de todos os documentos necessários**
Com a orientação do nosso Escritório, ajudamos a reunir todos os documentos essenciais do requerente principal e Família.
- ✓ **Etapa 2: Obter um Número de Identificação Fiscal (NIF) e abrir uma Conta Bancária**
Iremos auxiliar na obtenção do NIF e na abertura de conta bancária.
A lei portuguesa exige que todas as pessoas que ainda não vivem em Portugal e que tenham NIF sejam obrigadas a ter um representante fiscal. Nós podemos tratar de fornecer serviços de representação fiscal.
Deverá abrir uma conta bancária numa instituição financeira em Portugal
- ✓ **Etapa 3: Escolha e financiamento do seu investimento**
Selecione a opção de investimento elegível e conclua o financiamento. Ajudamos na seleção das melhores oportunidades de investimento através da nossa extensa rede de contactos e parcerias.
- ✓ **Etapa 4: Envio do processo para a AIMA**
A nossa equipa dará todo o suporte à organização da documentação e ao envio do processo. Todas as etapas apresentadas não exigem que você e a sua família venham a Portugal e são totalmente descomplicadas. O nosso Escritório trata de todas as burocracias
- ✓ **Etapa 5: Comparecer a um agendamento com a AIMA em Portugal**
Este agendamento é necessário para a emissão do Visto Gold. A AIMA fornecerá um conjunto de datas disponíveis para esse fim para se deslocar a Portugal. Acompanhamos os Clientes nas deslocações à AIMA para entregar o processo
- ✓ **Etapa 6: Receba o seu Golden Visa e renove-o após dois anos**
O título de autorização de residência é emitido e deve ser renovado após o primeiro período de dois anos. A próxima renovação será por outro período de dois anos.
- ✓ **Passo 7: Solicitar Cidadania Portuguesa ou Residência Permanente**
Após cinco anos de residência em Portugal, você pode solicitar residência permanente ou cidadania portuguesa.

BEM-VINDOS A PORTUGAL

O Portugal Golden Visa oferece um caminho rápido para residência em Portugal e acesso à UE e uma oportunidade única de explorar a rica cultura, paisagens deslumbrantes e a calorosa hospitalidade deste lindo país.

Garanta que o seu processo Golden Visa seja bem-sucedido!

A nossa equipa, através do vasto conjunto de serviços profissionais que disponibiliza, está bem posicionada para auxiliar, aconselhar e dar suporte aos investidores e requerentes do Golden Visa em todas as fases do processo

Não perca esta oportunidade de ouro!

Contacte-nos



Website

www.legacis.eu



Phone/WhatsApp

+351918293013 (ANTÓNIO DELGADO)



E-mail

antoniodelgado@legacis.eu | geral@legacis.eu



HQ address

PORTUGAL: Coimbra, Lisbon, Porto, Braga, Faro
Rua João de Ruão, 12 - Esc 17, 3000-229 Coimbra
Conhecer os Escritórios e Representações Mundiais em www.legacis.eu

LEGACIS

ADVOGADOS
global law office

go legal and back